

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Văn bản số 3255/UBND-QHXD ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh về việc chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu A1 và A3 Khu dân cư Cầu Quần – Cà Ná, huyện Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc giá đất cụ thể Khu A1 và A3 thuộc dự án khu dân cư Cầu Quần – Cà Ná, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu A1 và A3 thuộc Dự án Khu dân cư Cầu Quần – Cà Ná, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam.

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất 37 lô đất ở còn lại của Khu A1 và A3 thuộc Dự án Khu dân cư Cầu Quần – Cà Ná, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận như sau:

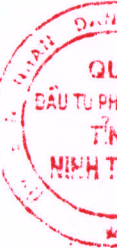
1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: **Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Thuận.**
- Địa chỉ: Số 59 đường 16 tháng 4, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 37 lô đất ở còn lại đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của Khu A1 và A3 thuộc Dự án Khu dân cư Cầu Quần – Cà Ná, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

- Tổng diện tích: **3.483,4 m².**
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức và phương thức đấu giá:
 - + Hình thức đấu giá: Đấu nguyên lô (quyền sử dụng đất). Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 - + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên đường	Lộ giới (m)	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)
Khu A1						
1	Đường số 1	11m	1	96,3	1.800.000	173.340.000
2			2	97,1	1.800.000	174.780.000
3			3	98	1.800.000	176.400.000
4			4 (2 mặt tiền)	135,2	2.160.000	292.032.000
5	Đường số 5	9m	5	90	1.615.000	145.350.000
6			6	90	1.615.000	145.350.000
7			7	90	1.615.000	145.350.000
8			8	90	1.615.000	145.350.000
9			9	90	1.615.000	145.350.000
10			10	90	1.615.000	145.350.000
11	Đường số 4	13m	24	90	2.000.000	180.000.000
12			27	90	2.000.000	180.000.000
13			28	90	2.000.000	180.000.000
14			29	90	2.000.000	180.000.000
15			30	90	2.000.000	180.000.000
16			31	90	2.000.000	180.000.000
17			32	90	2.000.000	180.000.000
18			33	90	2.000.000	180.000.000
19			34	90	2.000.000	180.000.000
20			35	90	2.000.000	180.000.000
21			36	90	2.000.000	180.000.000
22			37	90	2.000.000	180.000.000
23			38 (2 mặt tiền)	139,1	2.400.000	333.840.000
Khu A3						
1	Đường số 1	11m	1 (2 mặt tiền)	82,1	2.160.000	177.336.000
2			2	94,4	1.800.000	169.920.000
3			3	94,5	1.800.000	170.100.000
4			4	94,5	1.800.000	170.100.000
5			15 (2 mặt tiền)	86,5	2.160.000	186.840.000
6	Đường số 2	9m	18	94,5	1.373.000	129.748.500
7			19	94,5	1.373.000	129.748.500
8			20	94,5	1.373.000	129.748.500

9			21	94,5	1.373.000	129.748.500
10			22	94,5	1.373.000	129.748.500
11			23	94,5	1.373.000	129.748.500
12	Đường số 5	9m	28	94	1.615.000	151.810.000
13			29	92,9	1.615.000	150.033.500
14			30	91,8	1.615.000	148.257.000
Tổng cộng				3.483,4		6.285.379.500

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 2) là 6.285.379.500 đồng (Sáu tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi chín ngàn, năm trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá nêu trên;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 16/5/2019 đến hết ngày 20/5/2019.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Đầu tư, Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Thuận, số 59 đường 16 tháng 4, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3828586.

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Thuận thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh biết./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Các Tổ chức đấu giá tài sản;
- Giám đốc, PGĐ (Lân);
- Phòng KTHC (để đăng website);
- Lưu: VT, ĐT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Chu Lân

