

Số: 97 /TB-QĐTPT

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐQL ngày 03/02/2021 của HĐQL Quỹ về việc phê duyệt kế hoạch hoạt động và kế hoạch tài chính năm 2021 của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh;

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh thông báo, tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với 09 lô đất ở tại dự án Khu dân cư đường Minh Mạng và 02 lô đất ở tại dự án Khu dân cư Cầu Quần, với những nội dung sau:

#### 1. Thông tin khu đất xác định giá đất:

##### 1.1. Thông tin khu đất:

- a) Khu đất 1: 09 lô đất ở tại dự án Khu dân cư đường Minh Mạng.
- Địa điểm: phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
  - Hình thức sử dụng đất: Lâu dài.
  - Tổng diện tích khu đất: 01 ha bao gồm 73 lô / 6.754,62 m<sup>2</sup> đất ở phân lô và còn lại 3.265,63 m<sup>2</sup> là đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật. Trong đó:
    - + Quỹ đất đã giao diện TĐC và nhu cầu (đợt 1,2): 25 lô / 2.324,55 m<sup>2</sup>.
    - + Quỹ đã tổ chức đấu giá thành (đợt 1): 39 lô / 3.543,09 m<sup>2</sup>.
    - + Quỹ đất còn lại để tổ chức đấu giá: 09 lô / 917,41 m<sup>2</sup>.
- b) Khu đất 2: 02 lô đất ở tại dự án Khu dân cư Cầu Quần.
- Địa điểm: xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
  - Hình thức sử dụng đất: Lâu dài.
  - Tổng diện tích khu đất: 1,3 ha bao gồm 98 lô / 9.331,1 m<sup>2</sup> đất ở phân lô và còn lại 4.561,9 m<sup>2</sup> là đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật. Trong đó:
    - + Quỹ đất đã giao diện TĐC, nhu cầu: 21 lô / 2.037,8 m<sup>2</sup>.
    - + Quỹ đã tổ chức đấu giá thành (đợt 1,2,3): 75 lô / 7.104,3 m<sup>2</sup>.
    - + Quỹ đất còn lại để tổ chức đấu giá: 02 lô / 189 m<sup>2</sup>.

##### 1.2. Về quy hoạch xây dựng:

- Nhà ở: nhà ở phân lô liền kề, diện tích từ 80-114m<sup>2</sup>/lô, tầng cao 1-2 tầng, mật độ xây dựng tối đa 80%.

- San nền: địa hình khu đất tương đối bằng phẳng.
- Giao thông: lòng đường 4m, vỉa hè mỗi bên 2m, theo tiêu chuẩn đường đô thị.
- Cấp điện: đã đầu tư mới 01 trạm biến áp, hệ thống đường dây hạ áp, hệ thống điện chiếu sáng, và đã đấu nối vào hệ thống lưới điện do Công ty Điện lực Ninh Thuận quản lý.
- Cấp nước: đã đầu tư hệ thống cấp nước sinh hoạt và đang thực hiện thủ tục để đấu nối vào mạng lưới cấp nước do Công ty CP cấp nước Ninh Thuận quản lý.
- Thoát nước: đã đầu tư hệ thống thoát nước và đã đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

## 2. Yêu cầu đối với đơn vị tư vấn:

- Đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
- Quá trình thực hiện phải tuân thủ các nguyên tắc theo quy định tại khoản 1 Điều 112 Luật Đất đai 2013, Điều 19 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
- Việc thực hiện xác định giá đất cụ thể phải đúng quy định tại Điều 16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
- Đơn vị tư vấn được hưởng các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 116 Luật Đất đai 2013.

## 3. Thời gian thực hiện hợp đồng:

Hoàn thành việc xác định giá đất, xuất chứng thư thẩm định giá trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng (bao gồm các ngày nghỉ, lễ).

## 4. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ chào giá:

- Thời gian: Đến 16 giờ 00 phút ngày 09/4/2021.
- Địa điểm: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Thuận, số 59 đường 16 tháng 4, P.Thanh Sơn, Tp.Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

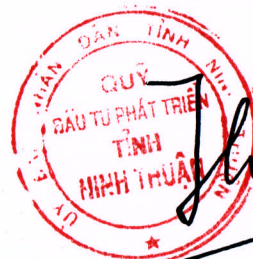
Quỹ Đầu tư phát triển thông báo và đề nghị Quý Công ty chào giá tư vấn, làm cơ sở để Quỹ Đầu tư phát triển lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất theo quy định.

(Đính kèm Sơ đồ vị trí khu đất cần định giá và Hồ sơ liên quan)

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Các đơn vị tư vấn xác định giá đất;
- BGĐ Quỹ;
- Phòng KT-HC (để đăng website của Quỹ);
- Lưu: VT, ĐT TĐL

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hùng**